



WÓJT GMINY USTKA

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ustka

Obręb, księga wieczysta	Numer działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza działki netto [zł]	Wadium w zł	Termin i godzina przetargu
Przewłoka KW SL1S/00064958/5	1044	0,1409 ha	320 000	32 000	26 września 2024 r. godz.9.00
	1045	0,1565 ha	350 000	35 000	
	1049	0,1142 ha	280 000	28 000	
	1056	0,1836 ha	410 000	41 000	
	1057	0,2026 ha	450 000	45 000	
	1058	0,1103 ha	275 000	27 500	
	1059	0,1132 ha	280 000	28 000	
	1063	0,1033	260 000	26 000	
	1064	0,1522 ha	350 000	35 000	
	1065	0,1042 ha	260 000	26 000	
	1066	0,1133 ha	280 000	28 000	
	1067	0,1075 ha	270 000	27 000	
	1068	0,2024 ha	450 000	45 000	
	1070	0,1266 ha	320 000	32 000	
	1071	0,1081 ha	240 000	24 000	

Funkcja w MPZP:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Przewłoka w gminie Ustka, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XXVIII.333.2013 z dnia 24 maja 2013 r., zmienionym uchwałą Nr X.130.2019 Rady Gminy Ustka z dnia 27 września 2019 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Przewłoka w gminie Ustka(ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2019 r. poz.4964 z dnia 13 lipca 2019 r.) ww. działki, grunty mają przeznaczenie – symbol w planie **91.MN**:

- Funkcja podstawowa – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym istniejącej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,**

- Funkcja uzupełniająca – **tereny zabudowy usługowej związanej z obsługą ruchu turystycznego.**

Działki są położone w strefie „C” obszaru Ochrony Uzdrawiska Ustka.

Na działkach gruntu Nr 1044, 1056, 1057 i 1071 znajdują się istniejące rowy melioracyjne.

Uzbrojenie działek – sieć wodociągowa i sieć kanalizacyjna terenie działek. Dojazd – drogą o nawierzchni asfaltowej, następnie drogą gruntową, przy której są położone ww. działki gruntu.

Kolejność działek wyczytywanych do przetargu – wg kolejności w tabelach.

Działki o regularnym kształcie, położone w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, upraw polowych oraz terenów leśnych.

UWAGA:

Nie wyklucza się istnienia w terenie infrastruktury, która nie była zgłoszona do inwentaryzacji.

Ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą Nabywca usuwa na koszt własny zgodnie z warunkami otrzymanymi od zarządcy sieci.

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Cenę nabycia będzie stanowiła wylicytowana kwota powiększona o podatek VAT. Koszty wyłączenia gruntów z produkcji rolnej ponosi Nabywca.

Przetarg zostanie przeprowadzony w sali konferencyjnej Urzędu Gminy, ulica Dunina 24.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości tj. 10% na **konto Gminy Ustka - Bank Spółdzielczy w Ustce 69 9315 0004 0000 7054 2000 0010 do dnia 23 września 2024 roku.**

Wadium nie może być później na koncie Gminy Ustka niż do dnia wskazanego powyżej.

W tytule przelewu proszę podać nr działki oraz obręb ewidencyjny, na który wpłacane jest wadium.

Postąpienie minimum 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się wyżej podanymi aktami prawa miejscowej oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021 r. poz.2213).

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie Komisji Przetargowej przez uczestnika przetargu:

1) dowodu tożsamości, dowodu wpłaty wadium oraz dodatkowo w przypadku:

- **małżonków**, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
- **podmiotów innych niż osoby fizyczne**, konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- **pełnomocników osób fizycznych** poza wyżej wskazanymi przypadkami, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- **osób nie posiadających obywatelstwa** polskiego w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 z dnia 07.12.2017), konieczne jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazanie przepisu, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zezwolenia, zgodnie z ustawą, natomiast dokumenty przedkładane w postępowaniu

przetargowym, sporządzone w innym języku niż polski, powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski, a z cudzoziemcem nie władającym językiem polskim, w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły.

2) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się i zrozumieniu treści ogłoszenia, warunków przetargu, stanu faktycznego i prawnego nieruchomości aktualnego na dzień przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości wskazanej w protokole z przetargu, powiększonej o podatek VAT 23%, Wójt może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osobom, które przetarg wygrały wadium zaliczane jest na poczet ceny nieruchomości.

Osobom, które przetarg przegrały wadium zwracane jest w terminie 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu – po pisemnej dyspozycji wpłacającego.

Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ustce pokój Nr 1 tel. **(59) 815 24 09 lub (59) 815 24 31, fax. (59) 814 42 57.** Osobom zainteresowanym, nieruchomości będąca przedmiotem przetargu, po uprzednim uzgodnieniu terminu, może być okazana na gruncie przed datą przetargu.

Informacje dotyczące warunków zabudowy oraz planu miejscowego można uzyskać w pokoju 2, tel. **(59) 815 24 56.**

Ogłoszenie zamieszczono na stronach: Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ustka – bip.ustka.ug.gov.pl oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ustka w Ustce, ul. Dunina 24 (parter) w dniu 20 sierpnia 2024 r.

Pełna informacja na temat istotnych ustaleń ogólnych, szczegółowych i końcowych dla nieruchomości będącej przedmiotem zbycia dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ustka (bip.ustka.ug.gov.pl) w zakładce Planowanie przestrzenne oraz na stronie: www.sip.gison.pl/ustkagmina/.

Adres strony Gminy Ustka: www.ustka.ug.gov.pl

Adresy e-mail: geodezja@ustka.ug.gov.pl, grunty@ustka.ug.gov.pl.

Ogłoszenie w prasie: 22 sierpnia 2024 r.

WÓJT GMINY USTKA

Rafał Konon

