



## WÓJT GMINY USTKA

Ogłasza kolejny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ustka

Obręb, księga wieczysta	Numer działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza działki netto [zł]	Wadium w zł	Termin i godzina przetargu
Dębina KW SL1S/00040179/6	103/23	0,1200 ha	150 000	15 000	<b>24 października 2024r. godz.9<sup>00</sup></b>
	103/25	0,2073 ha	350 000	35 000	
	103/26	0,1980 ha	250 000	25 000	
	103/27	0,1999 ha	250 000	25 000	
	103/28	0,2000 ha	250 000	25 000	
	103/29	0,2001 ha	250 000	25 000	
	103/53	0,1393 ha	175 000	17 500	

Terminy poprzednich przetargów: I przetarg – 22 grudnia 2022 r., II przetarg – 25 kwietnia 2022 r., III przetarg – 22 czerwca 2023 r., IV przetarg - 12 października 2023 r, V przetarg – 28 grudnia 2023 r., VI przetarg – 20 marca 2024 r.

### Funkcja w MPZP:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu działki nr 103 w obrębie geodezyjnym Dębina w gminie Ustka, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IX/78/2007 z dnia 24 sierpnia 2007 r. (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego Nr 6 poz. 153 z dnia 28 stycznia 2008 r.) ww. działki mają przeznaczenie:

- działka Nr **103/23**, symbol w planie **21.MN**: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- działka Nr **103/25**, symbol w planie **3.U**: przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej, w granicach terenu dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, związanej z funkcjonowaniem usług,
- działki Nr: **103/26, 103/27, 103/28, 103/29**, symbol w planie **24.MN/ZP**: przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym; przeznaczenie towarzyszące – tereny zieleni urządzonej,
- działki Nr: **103/53** symbol w planie **20.MN**: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działki położone są w granicach krajobrazu chronionego „Pas pobrzeża położony na wschód od Ustki”.

**Uzbrojenie** działek ujętych w ww. tabelach – istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Dojazd - drogą gruntową szutrową. Działka Nr 103/25 jest w części zadrzewiona i zakrzaczona.

Kolejność działek wyczytywanych do przetargu – wg kolejności w tabelach.

**UWAGA:**

Nie wyklucza się istnienia na działkach infrastruktury, która nie była zgłoszona do inwentaryzacji. Ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą Nabywca usuwa na koszt własny zgodnie z warunkami otrzymanymi od zarządcy sieci.

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Cenę nabycia będzie stanowiła wylicytowana kwota powiększona o podatek VAT.

Przetargi zostaną przeprowadzone w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Ustce, ulica Dunina 24.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości tj. 10% ceny wywoławczej na konto Gminy Ustka - Bank Spółdzielczy w Ustce 69 9315 0004 0000 7054 2000 0010 do dnia 21 października 2024 roku.

Wadium nie może być później na koncie Gminy Ustka niż do dnia wskazanego powyżej.

W tytule przelewu proszę podać nr działki oraz obręb geodezyjny, na którą wpłacane jest wadium.

Postąpienie minimum 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z wyżej podanymi aktami prawa miejscowego oraz z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U.2021 poz.2213).

**Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie Komisji Przetargowej przez uczestnika przetargu:**

1) dowodu tożsamości, dowodu wpłaty wadium oraz dodatkowo w przypadku:

- **małżonków**, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
- **podmiotów innych niż osoby fizyczne**, konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- **pełnomocników osób fizycznych** poza wyżej wskazanymi przypadkami, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- **osób nie posiadających obywatelstwa polskiego** w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017 poz. 2278), konieczne jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazanie przepisu, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zezwolenia, zgodnie z ustawą, natomiast dokumenty przedkładane w postępowaniu przetargowym, sporządzone w innym języku niż polski, powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski, a z cudzoziemcem nie władającym językiem polskim, w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły.

2) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się i zrozumieniu treści ogłoszenia, warunków przetargu, stanu faktycznego i prawnego nieruchomości aktualnego na dzień przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości wskazanej w protokole z przetargu, powiększonej o podatek VAT 23%, Wójt może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osobom, które przetarg wygrały wadium zaliczane jest na poczet ceny nieruchomości.

Osobom, które przetarg przegrały wadium zwracane jest w terminie 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu – po pisemnej dyspozycji wpłacającego.

**Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.**

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ustce pokój Nr 1 **tel. (59) 815 24 09 lub (59) 815 24 31, fax. (59) 814 42 57**. Osobom zainteresowanym, nieruchomości będące przedmiotem zbycia, po uprzednim uzgodnieniu terminu, mogą być okazana na gruncie przed datą przetargu.

Informacje dotyczące warunków zabudowy, planu miejscowego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w pokoju 2 **tel. (59) 815-24-56**.

Ogłoszenie zamieszczono na stronach: Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ustka – [bip.ustka.ug.gov.pl](http://bip.ustka.ug.gov.pl) oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ustka w Ustce, ul. Dunina 24 (parter) w dniu 19 września 2024 r.

Pełna informacja na temat istotnych ustaleń ogólnych, szczegółowych i końcowych dla działek będących przedmiotem zbycia dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ustka ([bip.ustka.ug.gov.pl](http://bip.ustka.ug.gov.pl)) w zakładce Planowanie przestrzenne oraz na stronie: [www.sip.gison.pl/ustkagmina/](http://www.sip.gison.pl/ustkagmina/).

Adres strony Gminy Ustka: [www.ustka.ug.gov.pl](http://www.ustka.ug.gov.pl)

Adresy e-mail: [geodezja@ustka.ug.gov.pl](mailto:geodezja@ustka.ug.gov.pl), [grunty@ustka.ug.gov.pl](mailto:grunty@ustka.ug.gov.pl).

Ogłoszenie w prasie: 19 września 2024 r.

**WÓJT GMINY USTKA**  
**Rafał Konon**

