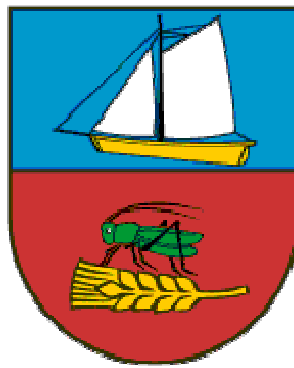


# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WYTOWNO



**Wytowno 2008 rok**

## RYS HISTORYCZNY

Pierwsze wzmianki o miejscowości Wietenhagen pochodzą z 1593 roku.

Nazwa wywodzi się od słowa Wit, wić, witka – rodzaj wierzby.

Jest to wieś sołecka obejmująca miejscowość Dolimierz Przewłocki. Położona jest na Wybrzeżu Słowińskim nad lewym dopływem rzeki Orzechowej, 8 kilometrów na wschód od Ustki. Wieś wykazuje cechy owalnicy.

Pierwsza wzmianka o wsi pochodzi z XIV wieku.

**W 1485** stanowiła własność von Schwave następnie stała się lennem von Ramela.

**W 1523** – dokument z tego roku wzmiankuje „Jurgen Ramel myt synem Broder thom Weitenhagen”.

**W 1717** – jako właściciele wsi wykazywani są Gneomar R. von Rhein i Joachim D. von Rhamel. Mimo podziału i kolejnych zmian właścicieli udało się Christianowi von Rhamel;połączyć majątek i przekazać w tym kształcie synowi. W 1784 roku we wsi były dwa folwarki, kuźnia, karczma, młyn wodny i 38 domów.

**W 1786** – dobra przeszły w ręce Joachima von Bandemera, który posiadał majątki w Retowie i Kukowie. Jego syn, Wilhelm stworzył prawdziwe latyfundium gromadząc w swych rękach kilkanaście wsi. Ostatnimi dziedzicami Wytowna byli Wilhelm i Roger von Bandemerowie.

**W 1940** – hitlerowcy założyli we wsi obóz pracy, w którym więzili Polaków i Rosjan.





Kościół parafialny p.w. św. Franciszka murowano/szachulcowy z XIV wieku, przebudowywany na przestrzeni XVII i XIX wieku. W kościele znajduje się XVII-wieczne epitafium pastorów.

## **CHARAKTERYSTKA MIEJSCOWOŚCI**

We wsi znajduje się wiele starych chałup szkieletowych, wypełnionych gliną (niektóre z dachami naczółkowo-dymnikowymi kryte strzechą). Bardzo ciekawy budynek bramny z 1771 roku oraz budynek gospodarczy z fragmentami drewnianej galerii spichrzowego piętra. W miejscowości jest również kościół z XV-wieczną wieżą gotycką, wewnątrz którego znajdują się trzy gotyckie rzeźby (m. in. Madonna z dzieciątkiem – z około 1400 roku), ołtarz, ambona i epitafium barokowe z drugiej połowy XVII wieku. Godny zwiedzenia jest również dwór zbudowany w początkach XX wieku zachowany rów dawnej fosy oraz niewielki park ze starodrzewem, w którym rosną okazałe świerki, buki, jodły i kasztanowce.

## ZASOBY MIEJSCOWOŚCI

Wytowno to wieś rycerska z pałacem oraz pięknym folwarkiem. Położone jest przy szosie z Ustki do Rowów. Zamieszкана jest przez 371 osób.

Z Wytowna wiedzie przez łąki i nadmorski las sosnowy przepiękny szlak rowerowy, do plaży (około 4 km). Poniżej wsi do 1945 roku znajdowała się stacja słujskich kolei powiatowych. Biegła tam linia kolejowa z Ustki do Komnina i Dominka, gdzie tory rozchodziły się do Smoździna oraz Słujska i Główczyz.

Wytowno przez kilkaset lat było własnością rycerskiego rodu von Bandemer. Pałac niegdyś należący do tej rodziny (dzisiaj własność prywatna), według starych przekazów, miał stanąć w miejscu, gdzie wcześniej wznosił się mały gród, otoczony fossą.

Wytowno to wieś rolnicza. Posiada doskonałe walory do rozwoju agroturystyki. Jej położenie wśród lasów mieszanych oraz wiele zabytków sprawiają, że jest bardzo atrakcyjna dla turystów chcących odpocząć z dala od miejskiego zgiełku.

Dla turystów lubiących czynny odpoczynek ważnym może być fakt, że przez wieś przebiega międzynarodowy szlak rowerowy R-10.

We wsi jest również szkoła podstawowa, boisko oraz świetlica wiejska, która jest miejscem spotkań mieszkańców oraz przyczynia się do rozwoju kulturalno – społecznego wsi.

Miejscowość posiada sieć wodociągową i kanalizacyjną. Prężnie rozwijają się w niej firmy usługowo – handlowe. Jest znakomitym miejscem dla potencjalnych inwestorów, a położenie przy drodze powiatowej sprawia, że dojazd do Wytowna jest dobry.

## ANALIZA SWOT

<b>MOCNE STRONY</b>	<b>SŁABE STRONY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- walory przyrodnicze (położenie wśród łąk i lasów mieszanych)</li> <li>- sieć wodociągowa</li> <li>- sieć telefoniczna</li> <li>- położenie przy drodze powiatowej</li> <li>- świetlica wiejska</li> <li>- międzynarodowy szlak rowerowy R-10</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zagrożenie wzrastającym bezrobociem</li> <li>- zagrożenie patologiami</li> <li>- niewystarczająca baza sportowa</li> <li>- niedostateczna oferta kulturalna</li> <li>- brak boiska wielofunkcyjnego</li> <li>- zły stan dróg</li> </ul>

<b>SZANSE ROZWOJU</b>	<b>ZAGROŻENIA ROZWOJU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- możliwość pozyskania środków zewnętrznych na przeprowadzenie niezbędnych inwestycji we wsi</li> <li>- lepsza promocja miejscowości</li> <li>- informatyzacja świetlicy wiejskiej</li> <li>- modernizacja świetlicy wiejskiej</li> <li>- renowacja zabytków w miejscowości</li> <li>- rozszerzenie oferty kulturalnej i sportowej</li> <li>- modernizacja dróg</li> <li>- działania mające na celu ochronę środowiska: termomodernizacja, układy solarne, przydomowe oczyszczalnie ścieków</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zagrożenie patologiami</li> <li>- emigracja mieszkańców</li> <li>- brak miejsc pracy</li> <li>- pogarszający się stan dróg (brak modernizacji)</li> <li>- niewykorzystanie potencjału krajobrazowego</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- komputeryzacja świetlicy wiejskiej i szkoły podstawowej a docelowo całej miejscowości</li> <li>- rewitalizacja budynków o zabudowie szachulcowej</li> <li>- modernizacja szlaku rowerowego oraz jego oznakowanie</li> </ul>	
--	--

## OPIS PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ

### W LATACH 2007-2013

INWESTYCJA	ROK/LATA REALIZACJI	PLANOWANA KWOTA WYDATKOWANIA
1. budowa boiska wielofunkcyjnego	2008 – 2009	200 000 zł
2. budowa kanalizacji na terenach będących przedmiotem zbycia etap I	2009 – 2012	
3. budowa sieci wodociągowej na terenach dla których są opracowane plany zagospodarowania przestrzennego etap II	2008 – 2009	
4. budowa sieci wodociągowej na terenach będących przedmiotem zbycia	2012 – 2013	
5. przebudowa drogi gminnej Wytowno - Poddąbie	2010 – 2011	
6. budowa chodnika (d.p)	2008 – 2009	
7. przebudowa drogi	2010 – 2011	

gminnej Wytowno – Wytowno kolonia		
8. oświetlenie działki po byłym PGR oraz drogi żużlowej nr 174 i placu zabaw	2011	
9. oświetlenie od Ustki w kierunku wsi łącznie z chodnikiem	Zgodnie z WPI	
10. odwodnienie głównych rowów:  - koło cmentarza  - przy szlaku turystycznym  - przy drodze do morza	Zgodnie z WPI	
11. droga do cmentarza	Zgodnie z WPI	
12. oświetlenie Kolonii Wytowno	Zgodnie z WPI	

### **Wizja rozwoju Wytowna - cel nadrzędny:**

**Chcemy aby Wytowno było:**

- **wsią zadbaną i uporządkowaną, aktywną i nowoczesną**
- **wsią atrakcyjną dla zamieszkania i chroniącą środowisko**
- **wsią wygodną i bezpieczną z rozwiniętą infrastrukturą techniczną, dążącą do poprawy jakości życia jej mieszkańców.**

Planowane inwestycje przyczynią się do rozwoju miejscowości, jak również do podniesienia poziomu życia społeczno-kulturalnego mieszkańców. Sprawią, że miejscowość Wytowno stanie się atrakcyjniejsza i bezpieczniejsza zarówno dla mieszkańców jak również dla turystów.